

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày
14/08/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 478 /TB-THADS

Long Xuyên, ngày 9 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2019/DS-ST ngày 24/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 15-24-2/2025/QC-ĐN-AG ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM; Địa chỉ chi nhánh An Giang: số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) **Tệp tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **64m²** thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CB 009461, số vào sổ cấp GCN CS02906 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 07/4/2016 đứng tên ông Muhamad Dusô và công trình xây dựng trên đất.

- c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng,



số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.349.578.191 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm chín mươi mốt đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 600.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: **1.069.915.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm mười lăm nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống;

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025;

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết

định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phân đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty đấu giá sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Long;
- Viện KSND TP LX;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh AG;
- Lưu VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Duy